

REZIDENČNÍ ZÓNA VILLA HOMES - DLOUHÁ LHOTA

včetně vnitroareálové komunikace, oplocení, zpevněných ploch a přípojek IS

k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříš, parc.č. 524/75 - 80, kraj Středočeský



investor: Villa Homes s.r.o., Zdabořská 24, 26101 Příbram, IČ: 03103439

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Zodp. projektant :	Ing. Alexander Raška	datum :	srpen 2014
Vypracovali:	Ondřej Vašek	Číslo zakázky :	14_14



REZIDENČNÍ ZÓNA VILLA HOMES - DLOUHÁ LHOTA

včetně vnitroareálové komunikace, oplocení, zpevněných ploch a přípojek IS

k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříš, parc.č. 524/75 - 80, kraj Středočeský

investor: Villa Homes s.r.o., Zdabořská 24, 26101 Příbram, IČ: 03103439

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA **B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zodp. projektant :	Ing. Alexander Raška	datum :	srpen 2014
Vypracovali:	Ondřej Vašek	Číslo zakázky :	14_14

A/ Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Rezidenční zóna Villa Homes – Dlouhá Lhota
vč. vnitroareálové komunikace, oplocení, zpevněných ploch a přípojek IS
- b) místo stavby : k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše, parc. č. 524/75-80, kraj Středočeský
- c) předmět projektové dokumentace :
Novostavba rodinného domu, 4x dvojdomu, vnitroareálové komunikace, oplocení, zpevněných ploch, přípojek IS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Villa Homes s.r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram, IČ: 03103439

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

General. projektant : eMDesign – Ondřej Vašek
K Podlesí 540, 261 01 Příbram

Zodp. projektant: Ing. Alexander Raška

PD vypracoval : Ondřej Vašek

A.2 Seznam vstupních podkladů

- konzultace se stavebníkem, projektové studie novostavby
- IGP, HGP, radon
- situační podklady

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené stavební pozemky parc. č. 524/75-80 se nachází ve obci Dlouhá Lhota, v přímé návaznosti na stávající zástavbu RD. Rozsah řešeného území stavby je patrný z PD - Koordinační situační výkres.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené pozemky se nenachází v památkové rezervaci ani v záplavovém území. Řešené novostavby rodinných domů, nevyžadují ochranu území podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

V souvislosti s novostavbami se stávající odtokové poměry území nemění. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch pozemků budou likvidovány pomocí retenčních nádrží s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka – na okolních zelených plochách.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Novostavby rodinných domů, vnitroareálové komunikace, oplocení, zpevněných ploch a přípojek IS jsou navrženy plně v souladu s územně plánovací dokumentací obce Dlouhá Lhota.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Podmínky regulačního plánu obce Dlouhá Lhota jsou dodrženy. Rezidenční zóna jsou jednoduchou stavbou (§ 104 odst. 2 písm.a) SZ č.350/2012, jejich návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, a jsou umístěny v zastavitelné ploše – tzn. stavby budou povolovány jako jeden celek, na základě stavebního povolení DSP příslušným stavebním úřadem Příbram.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavby splňují podmínky vyhlášky č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy

Vyjádření DOSS a příslušných správců veřejných IS jsou do PD DSP zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

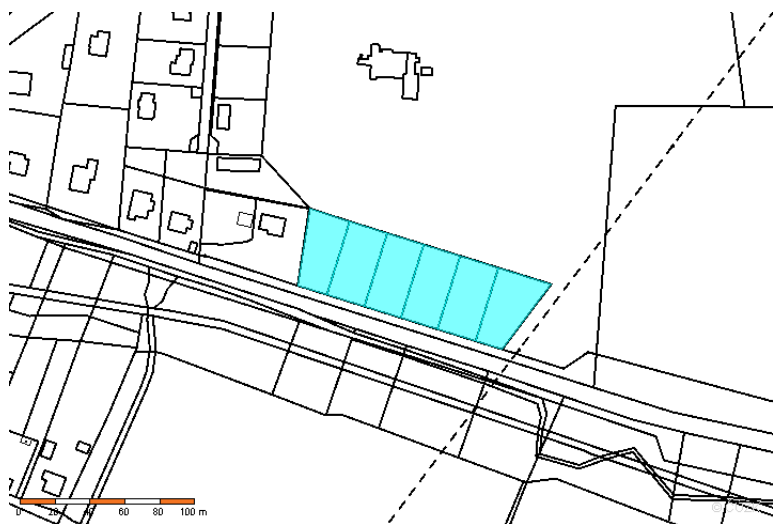
V souvislosti s novostavbami nebyla vydána žádná výjimka ani úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavby – věcně ani časově - nepodmiňují další stavby (vč. přípojek IS) a související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešený pozemek stavby



Parcelní číslo: 524/75
Obec: Dlouhá Lhota [513504]
Katastrální území: Dlouhá Lhota u Dobříše [626392]
Číslo LV: 558
Výměra [m2]: 927
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob ochrany nemovitosti - ZPF
Seznam BPEJ
BPEJ
54811

Sousední pozemky

Dlouhá Lhota u Dobříše; p.č. 524/51

Černý Josef, č.p. 158, 26261 Višňová

Dlouhá Lhota u Dobříše; p.č. 524/55

Folbr Ladislav Ing., č.p. 140, 26301 Dlouhá Lhota

Dlouhá Lhota u Dobříše; p.č. 524/74

Folbrová Jarmila, č.p. 140, 26301 Dlouhá Lhota

Dlouhá Lhota u Dobříše; p.č. 524/81

Černý Josef, č.p. 158, 26261 Višňová

Dlouhá Lhota u Dobříše; p.č. 785/36

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší novostavbu celkem pěti rodinných domů, přičemž čtyři z toho jsou řešeny jako dvoj-domy. Dále pak objektu místní vnitroareálové komunikace, dále stavbu oplocení, zpevněných ploch a přípojek IS.

b) účel užívání stavby

Účelem staveb je záměr stavebníka řešit trvalé bydlení a volné parkování vozidel pro návštěvy (komunikace na pozemku) a zpevněné přístupové plochy pozemků a ke stavbám. Jedná se o stavby, které budou splňovat podmínky provozní, estetické, stavebně technické, ekonomické i ekologické a vhodně doplní nově vznikající okolní obytnou zástavbu lokality.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Novostavby objektů, oplocení, zpevněných ploch vč. přípojek IS jsou stavbami trvalými.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhované novostavby nevyžadují ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V objektech nejsou řešeny bezbariérové úpravy – nejsou požadovány.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření DOSS jsou a průběžně budou dále do PD zapracovány (příp. do doplňku PD DSP).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s novostavbami nebyla vydána žádná výjimka ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity

SO-01: Rodinný dům

- zastavěná plocha	.....	145,69 m ²
- obestavěný prostor	.....	874,14 m ³
- užitná plocha	.....	112,41 m ² (1.np) + 117,28 m ² (2.np)
		229,69 m ²
- obytná plocha	.....	137,29 m ²

Pozn. V RD je řešena 1 bytová jednotka s příslušenstvím.

SO-02-05: Rodinný dům

- zastavěná plocha	.....	305,34 m ²
- obestavěný prostor	.....	1832,04 m ³
- užitná plocha	.....	211,66 m ² (1.np) + 220,82 m ² (2.np)
		432,48 m ²
- obytná plocha	.....	255,18 m ²

Pozn. V RD jsou řešeny 2 bytové jednotky s příslušenstvím.

SO-06: Přístřešek pro popelnice

- zastavěná plocha	18,45 m ² (dlažba)
--------------------	-------	-------------------------------

SO-07: Vnitro-areálová komunikace

- zpevněné plochy – komunikace	.....	746,71 m ² (zámková dlažba)
- částečně zpevněné plochy a komunikace	.....	452,18 m ² (zatravnovací tvarovky)

Zpevněné plochy – terasy a chodníky

- zpevněné plochy	155,96 m ² (dlažba)
-------------------	-------	--------------------------------

Zelené plochy

- travní osev	.....	3012,83 m ²
- výsadba clonové zeleně / keře uličního oplocení	.....	ca. 77,2 m/b
- výsadba stromů	.....	ca. 28 ks

Oplocení

- uliční oplocení - prkenné oplocení s betonovými a ocel. sloupky v. 1,0 m s podezdívkou v. 0,6 m (celk. v. 1,6 m)	.....	111,2 m/b
- vzájemné oplocení sousedících pozemků - drátěné poplastované pletivo a ocel. sloupky v. 1,6 m (bez podezdívky)	.....	237,93 m/b

i) základní bilance stavby

Bilance potřeby a spotřeby medií a hmot je řešeno v části D1.4.

Likvidace dešťových vod ze střech objektů a zpevněných ploch pozemků budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka – na okolních zelených plochách a dále v podzemních vsakovacích blocích.

Z provozu rodinných domů bude produkován pouze tuhý komunální odpad. Kontejnery TKO budou umístěny u vjezdu do areálu – v objektu SO-06. Třída energetické náročnosti budovy – viz. příloha Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

j) základní předpoklady výstavby

Stavby budou realizovány ve dvou etapách a po dokončení, bez zkušebního provozu, budou uvedeny do užívání.

Zahájení stavby – předpoklad : 10/2014

Dokončení stavby – předpoklad : 10/2016

k) orientační náklady stavby

Pozn. Orientační náklady stanoveny dle měrných jednotek objektů pro I. pololetí r. 2014. Pro potřeby hrubého ocenění stavebních objektů ve fázi investičního záměru, územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení, kdy nejsou obvykle k dispozici potřebné projektové údaje pro

podrobné ocenění, lze použít orientační ukazatele vybraných objektů klasifikovaných dle JKSO (Jednotná klasifikace stavebních objektů).

Český statistický úřad podle § 19 odst. 2 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zavedl s účinností od 1. ledna 2004 Klasifikace stavebních děl CC-CZ (dále jen „Klasifikace CC-CZ“). Klasifikace CC-CZ obsahově vychází z mezinárodního standardu Klasifikace stavebních děl (Classification of Types of Constructions – CC), který vydal Eurostat v říjnu 1997. Předmětem Klasifikace CC-CZ je třídění všech místně a prostorově ucelených stavebních děl. Ceny za měrné jednotky jsou odvozeny z báze technicko - hospodářských ukazatelů stavebních objektů r. 2014, výpočty jsou korigovány ukazately ÚRS Praha, a. s.

SO-01 (RD) – obor 803 – Budovy pro bydlení

(svislá nosná kce. z cihel) = 4 750,- m³ OP (874,14 m³) = 4 152 165,- Kč

SO-02-05 (RD) – obor 803 – Budovy pro bydlení

(svislá nosná kce. z cihel) = 4 750,- m³ OP (1832 m³) = 8 702 000,- Kč (x4)

SO-06 (přístřešek pro popelnice) – obor 803 – Budovy pro bydlení doplňkové stavby

(svislá nosná kce. z cihel) = 1 350,- m³ OP (55,35 m³) = 74 722,- Kč

SO-07 (zpevněné plochy) – obor 822 – Komunikace pozemní

(dlážděné bez ohledu na materiál) = 1 560,- m² PK (746,71 m²) = 1 164 868,- Kč

Náklady stavby jsou hrubým propočtem stanoveny na :

40 199 755,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO-01: Rodinný dům včetně přípojek IS (voda, kanalizace, elektro NN, plyn NTL)
- SO-02-05: Rodinný dům včetně přípojek IS (voda, kanalizace, elektro NN, plyn NTL)
- SO-06: Přístřešek pro kontejnery na KO včetně přípojky IS (elektro NN)
- SO-07: Zpevněné plochy
- SO-08: Opěrná zeď a oplocení

B/ Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený pozemek stavby má lichoběžníkový půdorysný tvar a sklonitý charakter směrem od jihu k severu a mírně od východu k západu. Výškové osazení staveb RD respektuje stávající sklonitost terénu s tím, že v podélném směru jsou stavby od sebe odstupňovány cca po 25-30 cm. V příčném směru jednotlivé objekty svým půdorysem zařezávají terén, který je tomuto přízpůsoben – opěrná zeď na severní straně areálu, s místním vyrovnáním terénu zemními násypy kolem staveb.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, jehož součástí byl i hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum a dle jeho závěru byl stanoven střední radonový index pozemku stavby. V projektové dokumentaci jsou navrženy protiradonová opatření – izolace pro střední radonové riziko. Základové podmínky pozemku jsou standardní, bez výskytu vysoké hladiny spodní vody.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na řešeném pozemku se nenachází žádná stávající ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek stavby se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba, při jejím provádění a dokončení, nesmí a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby a na odtokové poměry v území. Při provádění stavby musí být zabezpečeno negativní ovlivnění okolní zástavby – prachem, hlukem, zápachem,...

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Novostavba rodinného domu ani zázemí nevyžaduje žádné demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Řešené pozemky v ploše rodinných domů a zpevněných ploch, budou po dokončení stavby trvale vyjmuta ze ZPF.

h) územně technické podmínky

Pozemek je dopravně napojen na stávající místní obslužnou komunikaci č.10227. Napojení na technickou infrastrukturu :

- přípojka splaškové kanalizace RD bude svedena do vlastních ČOV
- přípojka elektro je řešena ze stávajících elektroměrných skříní RIS, které ovšem budou zredukovány a přemístěny dle požadavků na rezidneční zónu – viz výkres koordinační situace
- vodovodní přípojky jsou stávající z veřejného vodovodního řádu a zaslepeny na jižní hranici pozemků, nově je řešeno osazení VŠ a část přípojky na pozemku k RD
- likvidace dešťových vod je navržena vsakem v drenážních podmocích na pozemku stavby

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba – věcně ani časově - nepodmiňuje další stavby (vč. Přípojek IS) a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je záměr stavebníka řešit bydlení, které bude splňovat podmínky provozní, estetické, stavebně technické, ekonomické i ekologické a vhodně doplní zástavbu dané lokality. V objektu SO-01 je řešena 1 bytová jednotka s příslušenstvím a v objektech SO-02-05 jsou řešeny 2 bytové jednotky. Dále je na pozemku řešen přístřešek pro kontajnery na KO.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení objektů rodinných domů je v souladu s celkovou koncepcí zástavby lokality. Objekty rodinných domů jsou řešeny v návaznosti na příjezdovou komunikaci a vstup.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektů vychází z jejich daného funkčního využití, ekonomii výstavby, životnosti stavby, místních podmínek (terén, okolní zástavba) a prostorových regulativ (procento zastavěné plochy, max.výška objektů). Dále pak ze snahy o citlivé včlenění objektů do území.

Hlavní hmota rodinného domu i zázemí je řešena jako přízemní objekty obdélníkového půdorysného tvaru, se zastřešením plochou střechou.

Návrh vychází ze snahy o jednoduché hmotové řešení s důrazem na kvalitu použitých materiálů a stavebních detailů. Fasáda je navržena jako silikátová omítková směs bílé barvy v kombinaci s tmavě šedivou omítkou. Střecha RD je navržena z fóliové krytiny šedé barvy. Viditelné prvky budou opatřeny polomatným lakem, odolným proti vlhkosti, UV záření, plísním atd., dtto viditelné ocelové prvky opatřeny syntetickým nátěrem.

Oplocení pozemku stavby - mezi pozemky je řešeno z ocelových sloupků a drátěného pletiva, výšky 1,6 m. Uliční část oplocení je řešena podezdívkou a ocelovými a zděnými sloupky z betonových tvarovek a dřevěnou výplní. Na pozemku dvojdomů bude opticky pozemek rozdělen živým plotem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekty rodinných domů jsou určeny pro bydlení - v objektech se nevyskytuje žádné výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V objektu nejsou řešeny bezbariérové úpravy – u rodinného domu ani zázemí není požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba při jejím provozu bude respektovat ČSN z hlediska bezpečnosti stavby a provozu při užívání. Veškeré použité materiály a technologie musí splňovat ČSN a musí být použity dle platných technických postupů vč. Revizních zpráv (dle požadavku).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavebně jsou objekty řešeny z klasických materiálů a klasickými technologiemi se snahou o maximální ekonomii výstavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekty RD jsou založeny na základových pasech, hlavní konstrukční systém je stěnový – obvodové, vnitřní nosné a příčkové zdivo je řešeno systémem pórobetonových tvárnic, příčkovek a překladů. Střecha je řešena jako plochá – skladba DEK. Vnější výplně otvorů jsou řešeny jako plastové osmi komorové termoprofilky s dvojitým a trojitým zasklením, vnitřní jsou řešeny jako typové truhlářské výrobky.

Objekt přístřešku pro kontejnery na KO je založen na základových pasech, hlavní konstrukční systém je stěnový – nosné zdivo je řešeno z betonových tvarovek vyplněných betonem. Střecha je řešena jako pultová z ocelových nosníků.

Technické vybavení objektu bude odpovídat vyšším nárokům na řešení staveb daného typu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

- v objektu RD ani zázemí se nevyskytuje žádné technologické zařízení kromě TZB

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. samostatná příloha D1.3. Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz. samostatná příloha průkaz energetické náročnosti budovy PENB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V objektu RD je řešeno hygienické zázemí. V objektu nebude trvalé pracoviště s obsluhou. V objektu jsou řešeny prostory příslušenství RD dle platných ČSN Obytné stavby.

Navržená stavba RD je v souladu s OTP Vyhl. č. 137/1998, 268, 269,.... Všechny prostory jsou řádně osvětleny, odvětrány a jsou vytápěny.

Zásobování RD vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Stavba, při jejím provozu, nesmí a nebude mít negativní vliv (prachem, hlukem, zápachem,...) na okolní pozemky a stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V řešení spodní stavby je řešena ochrana před pronikáním radonu z podloží – střední radonový index.

b) ochrana před bludnými proudy

- není předmětem řešení

c) ochrana před technickou seizmicitou

- není předmětem řešení

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje ochranu proti hluku - vnitřnímu ani venkovnímu. V objektu se nevyskytují zdroje hluku. Obvodové i vnitřní stavební konstrukce jsou navrženy z materiálů, které splňují hodnoty na min. zvukovou neprůzvučnost uvedených kcí.

e) protipovodňová opatření

- není předmětem řešení, stavba se nenachází v zátopovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- přípojka splaškové kanalizace RD bude svedena do vlastní ČOV

- přípojka elektro je řešena ze stávajících elektroměrných skříní RIS, které ovšem budou přemístěny a přepojeny dle schématu z koordinační situace.

- vodovodní přípojka je stávající z veřejného vodovodního řadu a zaslepeny u jižní hranice pozemku, nově je řešeno osazení VŠ a část přípojky na pozemku k RD

- likvidace dešťových vod je navržena vsakem v drenážních podmínkách na pozemku stavby

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- viz. TZB

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravně je stavební pozemek napojen vjezdem a vstupem v uličním oplocení s automatickou bránou na stávající místní obslužnou živičnou komunikaci č. 10227.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je dopravně napojeno na stávající síť místních obslužných komunikací ve obci Dlouhá Lhota.

c) doprava v klidu

- není předmětem řešení

d) pěší a cyklistické stezky

- není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k využití sklonů stávajícího pozemku budou terénní úpravy řešeny s vyrovnanou bilancí zeminy (výkopy - násypy). Vykopaná zemina bude podmíněčně vhodná k využití pro násypy na pozemku - dle geologického průzkumu.

Svahy násypů budou nově upraveny následovně:

- sklony svahů budou ve sklonu max. 1 : 1,5

- povrch zeminy bude urovnán do plochy s tolerancí ± 50 mm na třímetrové lati, bude zbaven větších kamenů (selekce) a event. stavebních zbytků

b) použité vegetační prvky

Veškeré nezpevněné zelené plochy v okolí výstavby rodinného domu a zpevněných ploch budou urovnány a ozeleněny - pokryty novou vrstvou ornice tl. min. 0,10 – 0,15 m a osety travním semenem (navrhovaná směs – Suchá stráňka). Při výsadbě vzrostlých stromů je třeba respektovat velikost jámy, směs zeminy s kůrovým humusem, drenáž, kotvení, tlakovou impregnaci dřevěných pomocných opěr, provzdušňovací systém atd.

Osetí zatravněných ploch je navrženo parkovou směsí RSM 7.2.2 FLL.

c) biotechnická opatření

- není předmětem řešení

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V řešeném území jsou nejvýznamnějším znečišťovatelem lokální topidla rodinných domů. Z údajů uvedených v PD vyplývá, že stavba nebude představovat výraznější zdroj znečištění ovzduší.

Zvýšení frekvence dopravy, mimo realizaci stavby, se nepředpokládá. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku – nesmí ovlivňovat sousední pozemky ani komunikace. Komunální odpad bude ukládán do nádoby TKO, umístěné u uliční hranice pozemku (na vyhrazeném místě) a smluvně odvážené Technickými službami.

Vytápění objektu RD a ohřev TUV je řešeno eletro-kotlem v sestavě se zásobníkem TUV. Splaškové vody budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do vlastní ČOV

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V místě stavby se nevyskytuje vzrostlá zeleň ani chráněné rostliny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- není předmětem řešení - pozemek se nenachází v chráněném území

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- není předmětem řešení

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na řešeném pozemku se nenachází žádná stávající ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva – dle charakteru provozu – není požadováno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na zdroje je v průběhu stavby řešeno stávajícími přípojkami: voda ze stávající vodovodní přípojky, silnoproud ze stávajícího elektroměrného pilíře na uliční hranici pozemku.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude průběžně odvodňováno mobilním přecerpáváním odkalené vody s následným rozstříkem na zelených plochách pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na stávající místní obslužnou živičnou komunikaci č. 10227. Napojení na zdroje je v průběhu stavby provizorně řešeno stávajícími přípojkami: voda ze stávající vodovodní přípojky, silnoproud ze stávajícího elektroměrného pilíře na uliční hranici pozemku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba při jejím provádění nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště viz. bod i). Provádění stavby nemá vliv na související asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště nevyžaduje žádné zábory dočasné ani trvalé.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

<u>Kód</u>	<u>Název odpadu</u>	<u>Původ</u>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce

17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz staveniště

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou řešeny s vyrovnanou bilancí zeminy (výkopy - násypy). Mezideponie zeminy v průběhu zemních prací bude v jižní části pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště bude oploceno drátěným pletivem, v závislosti na počasí bude skrápěno vodou pro zamezení prašnosti. Vozidla před výjezdem ze stavby budou řádně očištěna. Umělé osvětlení nebude oslňovat okolí stavby. Hlučné operace budou omezeny na nezbytné minimum.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14h = 65 dB.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).

- důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č- 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidla stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba rodinného domu je navržena dle platných a závazných norem a splňuje obecně technické požadavky na výstavbu. Bezpečnost provozu bude zajištěna proškolením osob. V prostoru staveniště bude trvale vyvěšen požární řád a informace s důležitými telefonními čísly na integrovaný záchranný systém a správce jednotlivých inženýrských sítí.

Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel).

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb – mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, životního prostředí, proti hluku atd. Stavba je řešena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena při výstavbě a při užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, větší stupeň nepřipustného přetvoření, snížení mechanické odolnosti, nebo které by vedlo ke snížení trvanlivosti stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy podle vyhl. č.601/2006 O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- není předmětem řešení

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- není předmětem řešení

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- není předmětem řešení

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby – předpoklad : 10/2014
Dokončení stavby – předpoklad : 10/2016

Stavby se uvedou do užívání bez zkušebního provozu.